

Nabovarsel

Nytt dobbeltspor Sandbukta-Moss-Såstad

11. august 2025

Varsel om støyende arbeider fra riving av Høienhaldgata 5 og 7

Mandag 11. august starter arbeidet med å rive Høienhaldgata 5 og 7. Byggene rives samtidig.

Arbeidstiden vil være fra klokken 07 til 19 mandag til torsdag. Det skal ikke arbeides fredag eller helg.

Rivearbeidet er i hovedsak todelt:

Ukene 33 - 36: Innvendige arbeider/sanering/lettriving

Først må alle leilighetene saneres. Alt helse- og miljøfarlig avfall fjernes. Deretter fjernes avfallet fraksjonsvis, som vinduer, dører, lettvegger, gulv, baderomsinventar, elektriske ledninger med videre. Dette vil gi en høy sorteringsgrad.

Arbeidet medfører lite støy, men kasting av avfall til containere på bakkeplan kan gi noe lyd for de nærmeste naboene. Sortering vil foregå ute på bakkenivå med en hjulgående graver med klo, som sorterer i forskjellige containere som er plassert utenfor hvert bygg. Containerne byttes med krockbil fortløpende når de er fulle, og transporteres til mottak. Dette arbeidet er antatt å vare i fire uker.

Ukene 37 - 42: Utvendig maskinarbeider

Mandag 8. september starter maskinriving. Da demonteres byggene del for del. Her brukes spesialtilpassede gravemaskiner. Armering i betongen skal skilles ut for gjenvinning, og dette skjer på stedet. Mot slutten av maskinrivningsperioden lastes den knuste betongen på lastebil, og kjøres til mottak.

Fasen med maskinriving er antatt å vare i inntil syv uker.

Betong og mur skal rives med hydrauliske tyggere, som knuser materialet. Dette ser ut som store gravemaskiner. Prosessen er beregnet til å gi støy like over grenseverdi og opp mot 65 dB for naboer i Høienhaldgata og Løkkegata.

For betongknusing av mur i nr. 5, viser beregningene at Høienhaldgata 2 og 4 kan få støy på i snitt inntil 65 dB, mens Løkkegata 2 kan få i snitt inntil 63 dB, og Løkkegata 1 inntil 61 dB. Høienhaldgata 6 og 8 kan oppleve støy på i snitt inntil 60 dB. Det samme gjelder Høienhaldgata 9.

For samme prosess på nr. 7, vil støyen flytte seg noe sørover og gi støy over grenseverdi for Høienhaldgata 9 (inntil 65 dB) og de nærmeste boligene i Skarmyra boligsameie (inntil 65 dB). Støyskjermen på 3 meter vil skjerme de laveste delene av byggene.

Det *kan* bli nødvendig med noe pigging av betong. Dette er ikke avklart. Arbeidet kan gi støy på inntil 72 dB ved Høienhaldgata 9 og inntil 68 dB ved de nærmeste byggene i Skarmyra boligsameie. Løkkegata 2 og Høienhaldgata 2 og 4 kan også oppleve støy på inntil 65 dB. Dette gjelder de delene av huset som er over 3 meters høyde, og ikke dekkes av støyskjermen. Nyquists gate 5A kan oppleve støy på inntil 61 dB.

Støyen vil ikke være konstant, men flytte seg avhengig av hvilken side av bygget det jobbes på. Etter hvert som etasjene forsvinner, vil støyskjermen i Høienhaldgata ha større effekt. Beregningene viser en «worst case»-situasjon med vind fra alle kanter.

Veien videre

Når Høienhaldgata 5 og 7 er revet, skal det grunnforsterkes der byggene lå. Det blir benyttet én jetpelrigg, som skal installere 198 jetpeler. Arbeidet er antatt å ta fire måneder. Før jetpelingen kan starte, skal det bli opparbeidet arbeidsplattformer, som bygges opp av stein og pukk. Det vil foregå med lossing fra lastebil og opparbeiding av massene ved hjelp av gravemaskin. Arbeidet vil være noe støyende, men støyskjermen i Høienhaldgata vil redusere utbredelsen av støy.

Tiltak mot støy og støv

Vi er pålagt å benytte de mest støysvake maskiner som kan være aktuelle, og forholder oss til retningslinjer for begrensnings av anleggsstøy (T-1442). Arbeidet utføres i forståelse med Moss kommune.

Prosjektet har montert ca. 3 meter høye støyskjermer i Høienhaldgata. Dette vil være en effektiv beskyttelse mot støy i dette nivået.

Ved pigging og eventuelt støyende betongknusing legger vi inn én times pause mellom kl. 11-12 og kl. 16-17. Videre vil det kun være riveaktivitet 4 dager i uken, ikke på fredager og i helger.

Tiltak mot støv vil være vannkanoner og vanningsutstyr på rivemaskinene. Betongmasser kan også vannes forebyggende før de losses, for å unngå støvdannelse.

Naboer som befinner seg hjemme på dagtid og som kan dokumentere særlige helseutfordringer, kan kontakte Bane NOR via e-post, for vurdering av behov for alternativt oppholdssted.

Trafikk og transport

Rivearbeidene vil i liten grad påvirke trafikkbildet i Moss sentrum, men det vil være flere lastebiler enn vanlig i drift. Adkomst for lastebiler og maskiner blir via anleggsområdet i Kransen, med utkjøring til rv. 19. Høienhaldgata vil i svært liten grad bli trafikkert berørt.

Erfaren riveentreprenør

Oppdraget med å rive og sanere de to byggene er tildelt vår entreprenør Park & Anlegg, som igjen har engasjert Øst-Riv AS. Dette er en entreprenør med lang erfaring fra å rive og sanere ulike typer bygg.

Områdestabilitet

Rivearbeidet er prosjektert og kontrollert, og påvirker ikke områdestabiliteten negativt. Rivearbeidet er prosjektert og kontrollert, og påvirker ikke områdestabiliteten negativt. Arbeidet vil skje skånsomt, og følges tett av Bane NORs kontrollingeniører og byggeledere.

Høienhaldgata 9

Bane NOR har inngått kjøpsavtale med samtlige seksjonseiere. Utflytting vil skje innen 1/12, og rivejobben starter kort tid etter. Nøyaktig tidspunkt avhenger av status på grunnstabiliseringen ved Høienhaldgata 5 og 7.

Kontaktinformasjon

- Nabokontakttelefon Bane NOR: 400 27 579, e-post: moss_utbygging@banenor.no
- Miljørettet helsevern, Moss kommune: miljorettet-helsevern@moss.kommune.no

Med vennlig hilsen

Ingunn Biørnstad

Miljørådgiver i prosjekt nytt dobbeltspor Sandbukta-Moss-Såstad